# ОТЧЕТ

## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

## перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 144

## о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 963 |
| 2. | Количество этажей | 3 |
| 3. | Количество квартир | 24 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 944,21 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 48,5 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 74 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.** | **242 409** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 228 650 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **228 650** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 210 172 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **210 172** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.** | **260 887** |
| **Расходы :** | |
| Плановый текущий ремонт всего, | 62 084 |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов; | 21 961 |
| внутридомового инженерного оборудования; | 37 232 |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки фасада дома) | 2 891 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 45 106 |
| Уборка придомовой территории | 32 528 |
| Уборка лестничных клеток | 25 208 |
| Административно-хозяйственные расходы | 46 960 |
| **Прочие расходы:** | |
| Услуги банка | 1 594 |
| Налог на доход 6% | 6 305 |
| Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору) | 0 |
| **Всего расходов:** | **219 785** |
| | |
| *Расшифровка затрат на материалы:* | |
| *Ремонт инженерного оборудования, в том числе:* | *3 382* |
| *кабель;* | *1 513* |
| *краны;* | *375* |
| *труба и др.* | *678* |
| *Ремонт конструктивных элементов,в том числе:* | *2 595* |
| *цемент;* | 564 |
| *сурик;* | 620 |
| *лист оцинкованный и др.* | 1 125 |
| *Автоуслуги* | 8 450 |
| | |
| **Финансовый результат за 2020г.** | **-9 613** |
| **Финансовый результат на 01.01.2021г.** | **-186 806** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина